



KÄSKKIRI

09.05.2025 nr 25

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 25.11.2024 nr 24-6327 ja 02.12.2024 nr 24-6458 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 21.04.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/62.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suurus on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest

kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Alajõe

strateegia ja teenuste juhtimise asekantsler

kantsleri ülesannetes

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis- raha	Osavõtu- tasu
1	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rääsa küla	Muraka	43801:001:0320	11204 m²	0,63 ha	M ^{100%}	KV76398	21.11.2024 nr 24-6237	90.-	22.-	1.-
2	Järva maakond	Paide linn	Nurmsi küla	Juhi	56504:001:0227	155326 m²	12,38 ha	M ^{100%}	KV18584	21.11.2024 nr 24-6237	2020.-	505.-	40.-
3	Põlva maakond	Põlva vald	Naruksi küla	Hansinurme	62201:001:1121	15979 m²	1,26 ha	M ^{100%}	KV101192	21.11.2024 nr 24-6237	244.-	61.-	4.-
4	Põlva maakond	Põlva vald	Uibujärve küla	Vahepõllu	62101:001:0184	12064 m²	1,05 ha	M ^{100%}	KV64091	21.11.2024 nr 24-6237	197.-	49.-	3.-
5	Põlva maakond	Põlva vald	Vana-Koiola küla	Pikapõllu	62201:001:0372	22569 m²	2,13 ha	M ^{100%}	KV81651	21.11.2024 nr 24-6237	358.-	89.-	7.-
6	Saare maakond	Muhu vald	Kuivastu küla	Melissi	47801:001:0542	238288 m²	9,62 ha	M ^{100%}	KV64137	21.11.2024 nr 24-6237	649.-	162.-	12.-
7	Saare maakond	Muhu vald	Kuivastu küla	Postijaama	47801:008:0023	271205 m²	6,45 ha	M ^{100%}	KV13116	21.11.2024 nr 24-6237	435.-	108.-	8.-
8	Saare maakond	Muhu vald	Mõega küla	Lageda	47801:001:0543	202051 m²	14,92 ha	M ^{100%}	KV64136	21.11.2024 nr 24-6237	912.-	228.-	18.-
9	Saare maakond	Saaremaa vald	Anepesa küla	Kurissoo	37301:001:0340	63823 m²	5,31 ha	M ^{100%}	KV12929	21.11.2024 nr 24-6237	581.-	145.-	11.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Kaste	48301:001:0673	94645 m²	6,23 ha	M ^{100%}	KV64934	21.11.2024 nr 24-6237	466.-	116.-	9.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Kraavisoo	71401:001:0021	90193 m²	8,73 ha	M ^{100%}	KV77107	21.11.2024 nr 24-6237	827.-	206.-	16.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarma-Kungla küla	Sepapõllu	34801:002:0713	16481 m²	1,6481 ha	M ^{100%}	KV27962	21.11.2024 nr 24-6237	185.-	46.-	3.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Loo	38601:001:0637	48452 m²	4,74 ha	M ^{100%}	KV61727	21.11.2024 nr 24-6237	505.-	126.-	10.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Lesmenti	38601:001:0641	58961 m²	4,74 ha	M ^{100%}	KV61726	21.11.2024 nr 24-6237	533.-	133.-	10.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Kehila küla	Künka	30101:002:0532	50931 m²	3,98 ha	M ^{100%}	KV41158	21.11.2024 nr 24-6237	412.-	103.-	8.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Kihelkonna-Liiva	Püksisääre	30101:005:0389	16678 m²	1,34 ha	M ^{100%}	KV25572	21.11.2024 nr 24-6237	154.-	38.-	3.-

			küla										
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Kogula küla	Kaarli	43301:001:0332	31033 m²	3,1033 ha	M ^{100%}	KV64718	21.11.2024 nr 24-6237	349.-	87.-	6.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuiste küla	Kotka	85801:002:0643	59218 m²	5,21 ha	M ^{100%}	KV25879	21.11.2024 nr 24-6237	555.-	138.-	11.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuremetsa küla	Vesiroosi	30101:003:0447	167913 m²	16,19 ha	M ^{100%}	KV22245	21.11.2024 nr 24-6237	1150.-	287.-	23.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kruusaaugu	30101:002:0498	41583 m²	3,85 ha	M ^{100%}	KV26054	21.11.2024 nr 24-6237	387.-	96.-	7.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Leisi alevik	Liini	40301:001:0917	71173 m²	0,57 ha	M ^{100%}	KV71627	21.11.2024 nr 24-6237	31.-	7.-	0.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Leisi alevik	Laigu	40301:001:0718	16262 m²	1,05 ha	M ^{100%}	KV63094	21.11.2024 nr 24-6237	58.-	14.-	1.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Loona küla	Mõisa	30101:001:0700	35526 m²	3,16 ha	M ^{100%}	KV58236	21.11.2024 nr 24-6237	346.-	86.-	6.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Loona küla	Sassa	30101:001:0701	39518 m²	3,57 ha	M ^{100%}	KV58237	21.11.2024 nr 24-6237	380.-	95.-	7.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Läägi küla	Läägisoo	30101:002:0494	127707 m²	11,45 ha	M ^{100%}	KV26057	21.11.2024 nr 24-6237	741.-	185.-	14.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Maleva küla	Riido	43301:001:0720	129347 m²	11,66 ha	M ^{100%}	KV71630	21.11.2024 nr 24-6237	863.-	215.-	17.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Mönnuste küla	Kalda	43301:001:0263	69535 m²	6,55 ha	M ^{100%}	KV64981	21.11.2024 nr 24-6237	504.-	126.-	10.-
28	Saare maakond	Saaremaa vald	Neemi küla	Risti	63401:003:0494	71852 m²	5,54 ha	M ^{100%}	KV31972	02.12.2024 nr 24-6458	592.-	148.-	11.-
29	Saare maakond	Saaremaa vald	Paevere küla	Varetepõllu	43301:001:0907	37026 m²	3,7026 ha	M ^{100%}	KV71304	21.11.2024 nr 24-6237	394.-	98.-	7.-
30	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Käänu	43301:001:0544	77360 m²	7,25 ha	M ^{100%}	KV66647	21.11.2024 nr 24-6237	708.-	177.-	14.-
31	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Lepa	71401:001:2852	18029 m²	1,33 ha	M ^{100%}	KV103478	21.11.2024 nr 24-6237	153.-	38.-	3.-
32	Saare maakond	Saaremaa vald	Roobaka küla	Veetamme	40302:001:0708	85975 m²	4,87 ha	M ^{100%}	KV27941	02.12.2024 nr 24-6458	326.-	81.-	6.-
33	Saare maakond	Saaremaa vald	Selgase küla	Seljamaa	48301:001:0550	101360 m²	5,52 ha	M ^{100%}	KV57257	21.11.2024 nr 24-6237	604.-	151.-	12.-
34	Saare maakond	Saaremaa vald	Silla küla	Lauritsa	48301:001:0774	87230 m²	8,7230 ha	M ^{100%}	KV67263	21.11.2024 nr 24-6237	723.-	180.-	14.-
35	Saare maakond	Saaremaa vald	Silla küla	Tiiriku	48301:001:0776	163701 m²	16,23 ha	M ^{100%}	KV67265	21.11.2024 nr 24-6237	934.-	233.-	18.-
36	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Randvere küla	Lohupõllu	34801:006:0029	11370 m²	1,01 ha	M ^{100%}	KV27130	21.11.2024 nr 24-6237	108.-	27.-	2.-
37	Saare maakond	Saaremaa vald	Tõlli küla	Tikerberi	43301:001:0548	108911 m²	6,12 ha	M ^{100%}	KV66651	21.11.2024 nr 24-6237	464.-	116.-	9.-
38	Saare maakond	Saaremaa vald	Ula küla	Põllu	63401:003:0506	85972 m²	6,40 ha	M ^{100%}	KV39928	02.12.2024 nr 24-6458	689.-	172.-	13.-

39	Saare maakond	Saaremaa vald	Undva küla	Tuisu	30101:001:0845	44675 m²	4,37 ha	M ^{100%}	KV69470	21.11.2024 nr 24-6237	466.-	116.-	9.-
40	Saare maakond	Saaremaa vald	Valjala-Ariste küla	Kadaka	85801:003:0306	31354 m²	2,74 ha	M ^{100%}	KV27943	02.12.2024 nr 24-6458	324.-	81.-	6.-
41	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Suurepõllu	30101:005:0382	45427 m²	4,39 ha	M ^{100%}	KV25570	21.11.2024 nr 24-6237	468.-	117.-	9.-
42	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Kolina	30101:005:0388	56457 m²	5,07 ha	M ^{100%}	KV26051	21.11.2024 nr 24-6237	530.-	132.-	10.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Sooloigu	30101:005:0390	43007 m²	4,18 ha	M ^{100%}	KV26056	21.11.2024 nr 24-6237	322.-	80.-	6.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Viki küla	Soolapi	30101:005:0392	20045 m²	1,98 ha	M ^{100%}	KV26053	21.11.2024 nr 24-6237	149.-	37.-	2.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Viki küla	Sooääre	30101:005:0393	34945 m²	2,97 ha	M ^{100%}	KV26052	21.11.2024 nr 24-6237	255.-	63.-	5.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Viki küla	Vesiroosi	30101:005:0365	49679 m²	4,91 ha	M ^{100%}	KV22244	21.11.2024 nr 24-6237	349.-	87.-	6.-

*SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa